

SMLOUVA O REZERVACI

(dále jen jako "Smlouva") uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

jméno a příjmení	
trvalé bydliště	
rodné číslo	
kontaktní údaje	

(dále jen jako "Převodce")

a

jméno a příjmení	
trvalé bydliště	
rodné číslo	
kontaktní údaje	

(dále jen jako "Zájemce")

(společně dále jen jako "Smluvní strany")

potvrzují tímto, že mezi sebou ujednali následující:

A.

Převodce tímto prohlašuje, že je výhradním vlastníkem následujícího Předmětu převodu:

ulice, č.p./č.e.	
obec, PSČ	
katastrální území	
číslo LV	

☐	DRUŽSTEVNÍ BYT
	Číslo jednotky
	Název bytového družstva
	IČ bytového družstva
☐	BYT V OSOBNÍM VLASTNICTVÍ
	Číslo jednotky

	STAVEBNÍ POZEMEK
	Parcelní číslo
	Stavba na pozemku
	DALŠÍ SOUVISEJÍCÍ POZEMKY
	Parcelní číslo

B.

Zájemce svým podpisem potvrzuje vážný zájem o:

	PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K PŘEDMĚTU PŘEVODU
	PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ K BYTOVÉMU DRUŽSTVU

a to za celkovou kupní cenu ve výši:

=.....,- Kč; slovy: Kč

C.

Zájemce svým podpisem potvrzuje plné uhrazení rezervační zálohy k rukám Převodce a ten svým podpisem potvrzuje převzetí této rezervační zálohy ve výši:

=.....,- Kč; slovy: Kč

V případě neuhrzení v hotovosti při podpisu této Smlouvy převést do ... pracovních dní na zvláštní účet č.ú.:, VS:, SS:

D.

Doba rezervace stanovena do:

E.

Převodce se zavazuje, že po Dobu rezervace neuzavře k Předmětu převodu rezervační ani jinou smlouvu se třetí osobou. Dále se zavazuje vykonávat činnosti směřující k uzavření převodní smlouvy a to od doby podpisu této Smlouvy nejméně do Doby rezervace uvedené v této smlouvě.

Zájemce prohlašuje, že jeho zájem a úmysl o nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu je vážný a zavazuje se vykonávat činnosti a součinnost směřující k uzavření převodní smlouvy s celkovou kupní cenou uvedenou v této Smlouvě.

Zájemce dále prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a dále si je vědom své povinnosti uhradit kupní cenu uvedenou v této Smlouvě.

V případě neuzavření převodní smlouvy z důvodu na straně Převodce, bude Rezervační záloha vrácena bez zbytečného odkladu způsobem určeným dohodou mezi Smluvními stranami.

V případě neuzavření převodní smlouvy z důvodu na straně Zájemce či neprokázání schopnosti financovat převo vlastnického práva k Předmětu převodu, bude Rezervační záloha započítána jako smluvní pokuta ve prospěch Převodce.

V případě uzavření převodní smlouvy bude Rezervační záloha:

☐	započítána jako povinnost Zájemce uhradit kupní cenu a jako uhrazení části kupní ceny
☐	po uhrazení celé kupní ceny vrácena Zájemci způsobem určeným dohodou Smluvních stran

F.

Zájemce prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil s právním stavem Předmětu převodu, a to i jak vyplývá z katastru nemovitostí, a dále že je mu znám fyzický stav Předmětu převodu, se kterým se důkladně seznámil při osobní prohlídce.

Tato Smlouva je sjednána na dobu uvedenou jako Doba rezervace, Smluvní strany se dohodly, že v případě, že mezi Převodcem a Zájemcem dojde k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí ohledně převodu vlastnického práva Předmětu převodu, prodlužuje se doba trvání této Smlouvy na dobu sjednanou ve smlouvě o smlouvě budoucí.

G.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Jakékoliv dodatky či změny Smlouvy musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma Smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetli, jejímu obsahu plně rozumí a souhlasí s ním a její obsah je plně v souladu s jejich pravou, vážnou a svobodnou vůlí a že nejednají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na základě toho připojují svoje podpisy.

Další ujednání

Místo podpisu	
Datum podpisu	

.....
Převodce

.....
Zájemce