

Návod k vyplnění Rezervační smlouvy stažen na webu <https://realitnikonzultace.cz>

Oddíl Převodce:

- vyplňte všechny údaje o majiteli nemovitosti
- v případě vlastnictví v SJM (společném jmění manželů - v katastru nemovitostí označeno jako SJM) stačí vyplnit jednoho z manželů
- v případě, že nemovitost vlastní více vlastníků, vyplňte všechny včetně jejich podílů (lze využít i oddíl "Další ujednání" na poslední straně smlouvy)
- je to pro klid Zájemce, zároveň je vhodné k Rezervační smlouvě přidat jako přílohu Výpis z katastru nemovitostí, který získáte na místě označeném jako Czech Point (městský úřad, pošta apod.), do "Dalších ujednání" můžete uvést, že přílohou rezervační smlouvy je předání Listu vlastnictví

Oddíl Zájemce:

- vyplňte všechny údaje o Zájemci k jeho identifikaci (v případě manželů nebo více Zájemců stačí vyplnit jednoho z nich)

Oddíl A:

- vyplňte všechny identifikační údaje o nemovitosti, katastrální území a číslo listu vlastnictví (číslo LV) najdete na Výpisu z katastru nemovitostí nebo v aplikaci nahlížení do katastru nemovitostí
- dále zaškrtněte příslušný oddíl, zda se jedná o družstevní byt, byt v osobním vlastnictví, stavební pozemek (vždy u prodeje rodinného domu, garáže, rekreační chaty či chalupy nebo jiného objektu)
- v případě navazujících pozemků (zahradu či ostatní plocha) doplňte do příslušného políčka
- všechny údaje najdete na Výpisu z katastru nemovitostí

Oddíl B:

- vyberte a zaškrtněte jednu z možností
- Převod práv a povinností k bytovém družstvu v případě, že se jedná o převod družstevního bytu
- v ostatních případech vyberte možnost Převod vlastnického práva k předmětu převodu
- vypište číslicemi a slovy dohodnutou konečnou kupní cenu (důležité je vypsát číslo i slovy, hodnota slovy je nadřazená a proto u jejího vyplňování dbejte zvýšené pozornosti)

Oddíl C:

- stejným způsobem vyplňte výši rezervační zálohy
- pokud nebude rezervační záloha složena v hotovosti na základě příjmového pokladního dokladu, doplňte do kolika pracovních dní a na jaký účet bude záloha odeslána
- lze využít i variabilní a specifický symbol pro lepší specifikaci platby (není nutné)
- **DOPORUČUJI VŽDY VYUŽÍT PŘEVOD PENĚŽ NA ÚČET, JEN TAK MAJÍ OBĚ STRANY PODKLAD, ŽE BYLA REZERVAČNÍ ZÁLOHA UHRAZENA A TO ŘÁDNĚ A VČAS**

Oddíl D:

- doplňte termín platnosti rezervační smlouvy
- do této doby by měla být podepsána řádná převodní smlouva (kupní či jiná)
- nejčastěji se rezervační smlouva uzavírá na dobu 2 měsíců

Oddíl E:

- vyberte jednu z možností, zda bude rezervační záloha brána jako část kupní ceny a nebo zda bude tzv. vratná a bude se tedy po uhrazení celé kupní ceny vracet zájemci

Oddíl "Další ujednání"

- prostor pro doplnění všech dohodnutých podmínek převodce a zájemce

Doplňte místo a datum podpisu a zajistěte podpisy všech účastníků smlouvy. Tyto podpisy nemusí být úředně ověřené.

V případě nejasností mne neváhejte kontaktovat na lukas@realitnikonzultace.cz